



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018г.

с. Большое Солдатское

№ 415

**О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского
района Курской области**

В соответствии со статьями 24-25 и 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, в связи с необходимостью приведения Генерального плана и Правил землепользования и застройки в соответствие с изменениями федерального законодательства, учитывая уведомление филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области от 07.08.2018г., Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, удовлетворяющие следующим требованиям:

1.1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской

области в части уточнения границ населенных пунктов, поселения, функциональных зон, территориальных зон, границ земель различных категорий территории поселения осуществить путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления. Возможно уточнение функциональных зон, запланированных в предыдущей версии Проектов, по согласованию с Администрацией Большесолдатского района с последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний.

2. Создать Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (далее по тексту Комиссия) (приложение № 1).

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (Приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (Приложение 4).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области (<http://bol.rkursk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Чупикова В.А..

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П.Зайцев

СОСТАВ КОМИССИИ

по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской
области

Председатель комиссии:

Чупиков Виктор Алексеевич – начальник Управления строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Курской области

Заместитель председателя:

Зельднер Валерий Рафаэлевич – глава Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области (по согласованию);

Секретарь:

Иноземцева Евдокия Матвеевна – главный специалист-эксперт Управления строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации Большесолдатского района Курской области;

Члены комиссии:

Петина Анна Викторовна – заместитель Главы района, начальник Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района;

Терехов Виктор Федорович - начальник Управления по вопросам развития АПК Администрации Большесолдатского района Курской области;

Лукин Александр Алексеевич - консультант Управления экономического развития, земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района;

Турецкий Александр Евгеньевич –консультант по юридическим вопросам Администрации Большесолдатского района Курской области;

Брянцева Анна Викторовна – ведущий специалист-эксперт Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области (по согласованию);

Мелашенко Екатерина Павловна - ведущий специалист-эксперт Большесолдатского сельсовета Большесолдатского района Курской области (по согласованию).



ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ
по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района
Курской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими законодательствами Российской Федерации, Курской области, настоящим Положением.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3. Права и обязанности председателя комиссии

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов, требующихся для работы комиссии (документов, схем и т.д.) и представлять информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий, в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, или не входящие в утвержденный план мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта РФ и другие обоснованные обстоятельства.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Представительным Собранием Большесолдатского района Курской области решения об утверждении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области.



Приложение № 3
к постановлению Администрации
Большесолдатского района Курской области
от 28.08.2018г. №415

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района
Курской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Принятие решения о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области	до 1 сентября 2018года
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план	В течение 10 дней с даты принятия решения
3	Проведение работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области	Срок по договорам на подготовку проектов
4	Размещение в ФГИС ТП проекта о внесении изменений в Генеральный план	Не менее чем за 3 месяца до утверждения Генерального плана
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»	После получения проектов внесения изменений В

	Большесолдатского района Курской области	Генеральный план и Правила землепользования и застройки
6	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней со дня принятия решения
7	Проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет»	Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний
8	Обеспечение подготовки заключения о проведении публичных слушаний	В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течение 5 дней со дня подготовки заключения
10	Принятие Решения по утверждению Представительным Собранием Большесолдатского района Курской области с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний	
11	Опубликование Решения Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области в установленном порядке	В течение 10 дней со дня утверждения
12	Размещение утвержденных документов на сайте, ФГИС ТП	В срок не более 10 дней со дня утверждения



Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области

1.С момента опубликования сообщения о подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, свои предложения.

2.Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области по адресу: Курская область, Большесолдатский район, с. Большое Солдатское, ул. Мира,1 , каб. 19 или по электронной почте на адрес: **stroitelstvo_bs@mail.ru**.

3.Предложения в проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4.Предложения могут содержать любые материалы (как бумажные, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5.Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесолдатский сельсовет» Большесолдатского района Курской области, Комиссией не рассматриваются.

