**ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПО СТАВКЕ 6 ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ**

Обеспеченность жильём – один из ключевых факторов для принятия семьей решения о рождении детей. Повышение доступности и качества жилья, в том числе за счёт повышения доступности жилищных (ипотечных) кредитов, является стимулом для рождения детей.

В целях стимулирования выдачи кредитов по ставке ниже рыночного уровня постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 утверждены Правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, которые предоставлены гражданам, имеющим детей (далее – Правила).

Правила предполагают субсидирование ставки до уровня 6% **в течение трёх или пяти лет** при рождении с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года соответственно второго или третьего ребёнка у заёмщиков, которые возьмут кредит или рефинансируют действующий кредит на покупку жилья на первичном рынке.

В целях совершенствования отдельных условий программы субсидирования постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. №339 внесены изменения в Правила.

Принятые изменения предусматривают субсидирование процентной ставки до уровня 6% годовых по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации при рождении у них начиная с 1 января 2018г. и не позднее 31 декабря 2022г. второго ребенка и (или)последующих детей, **на весь срок действия кредита (займа).**

Кроме того, в программу субсидирования могут быть включены кредиты, которые ранее были рефинансированы банками. Это чрезвычайно важное изменение, которое ранее не позволяло многим семьям воспользоваться государственной помощью.