



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019г. № 332

с. Большое Солдатское

**О проведении открытого конкурса на право заключения договоров
управления многоквартирными домами Большесолдатского района
Курской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 26.04.2019 г. № 4/17-3 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2019 год», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами Большесолдатского района Курской области, двадцатью лотами:

лот № 1. Многоквартирный дом по ул. Совхозная, д. 13 с. Розгребли Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1972 г.; общая площадь здания – 457,3 кв.м.; общая полезная площадь – 401,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 298,3 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1.

Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 2. Многоквартирный дом по ул. Совхозная, д. 15 с. Розгребли Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1967 г.; общая площадь здания – 441,6 кв.м.; общая полезная площадь – 394,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 288,3 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 3. Многоквартирный дом по ул. Ленина, д. 70 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1960 г.; общая площадь здания – 751,3 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 31,8 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 719,5 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 4. Многоквартирный дом по ул. Школьная, д. 10 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1948 г.; общая площадь здания – 404,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 43,8 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 361 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 5. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 7 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1984 г.; общая площадь здания – 438,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 77,4 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 357,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 6. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 9 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 452,9 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 75,1 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 377,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 7. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 11 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 436,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 85,1 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений:

351,7 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 8. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 591,5 кв.м.; общая полезная площадь: 327,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 196,2 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 9. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 1 а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 594,9 кв.м.; общая полезная площадь: 343,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 198,4 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 10. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 2 а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1995 г.; общая площадь здания – 569,1 кв.м.; общая полезная площадь: 323,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 197,3 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 11. Многоквартирный дом по ул. Гагарина, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1977 г.; общая площадь здания – 469,7 кв.м.; общая полезная площадь: 381,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 227,5 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 12. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1979 г.; общая площадь здания 1610 кв.м.; общая полезная площадь: 855,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 495,8 кв.м.); количество помещений – 18 шт. (в т.ч. жилых помещений: 18 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 13. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 2а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 580,3 кв.м.; общая полезная площадь: 335,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 198,3 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество

подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 14. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 26 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 581,2 кв.м.; общая полезная площадь: 328,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 197,9 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 15. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 3 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 1503,4 кв.м.; общая полезная площадь: 833 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 472,5 кв.м.); количество помещений – 18 шт. (в т.ч. жилых помещений: 18 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 16. Многоквартирный дом по ул. Григорьева, д. 1а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1982 г.; общая площадь здания – 787,9 кв.м.; общая полезная площадь: 633,6 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 359,7 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 17. Многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 94 п. Новосотницкий Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 460,7 кв.м.; общая полезная площадь: 383,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 226,2 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 18. Многоквартирный дом 53 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 441,7 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов: 31,5 кв.м.; общая полезная площадь: 361,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 361,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.;

лот № 19. Многоквартирный дом 54 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1983 г.; общая площадь здания – 440,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов: 31,2 кв.м.; общая полезная площадь: 360,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 360,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1.

Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.;

лот № 20. Многоквартирный дом 55 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1983 г.; общая площадь здания – 540,2 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов: 31,5 кв.м.; общая полезная площадь: 361,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 361,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.

Срок, на который заключаются договоры управления многоквартирными домами: 3 года с момента заключения договоров. Указанный срок действия договоров управления может быть продлен на 3 месяца в установленных законодательством случаях.

2. Установить плату за содержание и ремонт многоквартирных домов в следующем размере:

по лоту № 1 (Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Розгребли, ул. Совхозная, д. 13) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 2 (Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Розгребли, ул. Совхозная, д. 15) – 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 3 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 70) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 4 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любимовка, ул. Школьная, д. 10) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 5 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любимовка, ул. Заводская, д. 7) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 6 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 9) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 7 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Любимовка, ул. Ленина, д. 11) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 8 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. 40 лет Победы, д. 1) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 9 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. 40 лет Победы, д. 1а) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 10 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. 40 лет Победы, д. 2а) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 11 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Гагарина, д. 1) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 12 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Олимпийская, д. 1) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 13 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Олимпийская, д. 2а) - 8,10 руб./кв.м.;

по лоту № 14 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Олимпийская, д. 2б) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 15 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Олимпийская, д. 3) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 16 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Большое солдатское, ул. Григорьева, д. 1а) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 17 (Курская обл., Большесолдатский р-н, п. Новосотницкий, ул. Центральная, д. 94) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 18 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Волоконск, ул. Литер А, д. 53) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 19 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Волоконск, ул. Литер А, д. 54) - 8,10 руб./кв.м;

по лоту № 20 (Курская обл., Большесолдатский р-н, с. Волоконск, ул. Литер А, д. 55) - 8,10 руб./кв.м;

Размер платы за 1 кв.м. площади в многоквартирных жилых домах установлен на основании Решения представительного собрания Большесолдатского района Курской области от 26.04.2019 г. № 4/17-3 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2019 год».

3. Установить обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере – 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных и жилых домах, что составляет:

по лоту № 1 – 162 (Сто шестьдесят два) руб. 69 коп.;

по лоту № 2 – 159 (Сто пятьдесят девять) руб. 73 коп.;

по лоту № 3 – 291 (Двести девяносто один) руб. 40 коп.

по лоту № 4 – 146 (Сто сорок шесть) руб. 21 коп.;

по лоту № 5 – 144 (Сто сорок четыре) руб. 75 коп.;

по лоту № 6 – 153 (Сто пятьдесят три) руб. 01 коп.;

по лоту № 7 – 142 (Сто сорок два) руб. 44 коп.;

по лоту № 8 – 132 (Сто тридцать два) руб. 56 коп.;

по лоту № 9 – 139 (Сто тридцать девять) руб. 24 коп.;

по лоту № 10 – 130 (Сто тридцать) руб. 98 коп.;

по лоту № 11 – 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 67 коп.;

по лоту № 12 – 346 (Триста сорок шесть) руб. 48 коп.;

по лоту № 13 – 136 (Сто тридцать шесть) руб. 00 коп.;

по лоту № 14 – 132 (Сто тридцать два) руб. 96 коп.;

по лоту № 15 – 337 (Триста тридцать семь) руб. 37 коп.;

по лоту № 16 – 256 (Двести пятьдесят шесть) руб. 61 коп.;

по лоту № 17 – 155 (Сто пятьдесят пять) руб. 24 коп.;

по лоту № 18 – 146 (Сто сорок шесть) руб. 37 коп.;

по лоту № 19 – 146 (Сто сорок шесть) руб. 13 коп.;

по лоту № 20 – 146 (Сто сорок шесть) руб. 37 коп.

4. Руководствуясь п. 7 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения открытого конкурса на основании заключенного контракта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев