



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2019г. № 350

с. Большое Солдатское

Об утверждении конкурсной документации

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 26.04.2019 г. № 4/17-3 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2019 год», а также Постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от 30.07.2019 г. № 332 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами Большесолдатского района Курской области», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию на право заключения договоров управления многоквартирными домами в Большесолдатском районе Курской области, двадцатью лотами:

лот № 1. Многоквартирный дом по ул. Совхозная, д. 13 с. Розгребли Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1972 г.; общая площадь здания – 457,3 кв.м.; общая полезная площадь – 401,7 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 298,3 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов

– 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 2. Многоквартирный дом по ул. Совхозная, д. 15 с. Розгребли Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1967 г.; общая площадь здания – 441,6 кв.м.; общая полезная площадь – 394,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 288,3 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 3. Многоквартирный дом по ул. Ленина, д. 70 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1960 г.; общая площадь здания – 751,3 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 31,8 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 719,5 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 4. Многоквартирный дом по ул. Школьная, д. 10 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1948 г.; общая площадь здания – 404,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 43,8 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 361 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 5. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 7 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1984 г.; общая площадь здания – 438,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 77,4 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 357,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 6. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 9 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 452,9 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 75,1 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых помещений: 377,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 7. Многоквартирный дом по ул. Заводская, д. 11 с. Любимовка Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1988 г.; общая площадь здания – 436,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов – 55,1 кв.м., общая полезная площадь (в т.ч. жилых

помещений: 351,7 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 01.06.2018 г.;

лот № 8. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 591,5 кв.м.; общая полезная площадь: 327,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 196,2 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 9. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 1 а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 594,9 кв.м.; общая полезная площадь: 343,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 198,4 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 10. Многоквартирный дом по ул. 40 лет Победы, д. 2 а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1995 г.; общая площадь здания – 569,1 кв.м.; общая полезная площадь: 323,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 197,3 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 11. Многоквартирный дом по ул. Гагарина, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1977 г.; общая площадь здания – 469,7 кв.м.; общая полезная площадь: 381,9 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 227,5 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 12. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 1 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1979 г.; общая полезная площадь: 855,5 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 495,8 кв.м.); количество помещений – 18 шт. (в т.ч. жилых помещений: 18 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 13. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 2а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата

постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 580,3 кв.м.; общая полезная площадь: 335,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 198,3 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 14. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 26 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1991 г.; общая площадь здания – 581,2 кв.м.; общая полезная площадь: 328,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 197,9 кв.м.); количество помещений – 6 шт. (в т.ч. жилых помещений: 6 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 15. Многоквартирный дом по ул. Олимпийская, д. 3 с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 1503,4 кв.м.; общая полезная площадь: 833 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 472,5 кв.м.); количество помещений – 18 шт. (в т.ч. жилых помещений: 18 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 3. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 16. Многоквартирный дом по ул. Григорьева, д. 1а с. Большое Солдатское Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1982 г.; общая площадь здания – 787,9 кв.м.; общая полезная площадь: 633,6 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 359,7 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 17. Многоквартирный дом по ул. Центральная, д. 94 п. Новосотницкий Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1985 г.; общая площадь здания – 460,7 кв.м.; общая полезная площадь: 383,3 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 226,2 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 30.05.2018 г.;

лот № 18. Многоквартирный дом 53 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1989 г.; общая площадь здания – 441,7 кв.м.; общая полезная площадь: 361,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 361,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.;

лот № 19. Многоквартирный дом 54 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1983 г.; общая площадь здания – 440,8 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов: 31,2 кв.м.; общая полезная площадь: 360,8 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 360,8 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.;

лот № 20. Многоквартирный дом 55 Литер А с. Волоконск Большесолдатского района Курской области; дата постройки – 1983 г.; общая площадь здания – 540,2 кв.м.; общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов: 31,5 кв.м.; общая полезная площадь: 361,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 361,4 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 1. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 22.05.2018 г.

Конкурсная документация включает в себя: сообщение о проведении конкурса, формы заявок на участие в конкурсе, проекты договоров управления многоквартирными домами.

2. Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами Большесолдатского района Курской области Петиной А.В. обеспечить опубликование информации о проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами Большесолдатского района Курской области на официальном сайте торгов в сети Интернет в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района
Курской области



В.П. Зайцев