**Организатор аукциона** – **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, 1, тел.: 8 (47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатcкий район» Курской области, по 2 лотам.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович, fsm-46@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатcкого района Курской области от 15.07.2020 №305 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **18.08.2020г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатcкий район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с **17.07.2020г. по 12.08.2020г.** включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25, e-mail: [fsm-46@mail.ru](mailto:fsm-46@mail.ru).

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обременений не зарегистрировано, по 2 лотам, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:**

Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование - растениеводство, площадью 242967кв.м., кадастровый №46:02:050501:235, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любимовский сельсовет, д. 2-е Мальцево;

Лот №2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешённое использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 14766 кв.м., кадастровый №46:02:050501:236, местоположение: Курская область, Большесолдатекий район, Любимовский сельсовет, д. 2-е Мальцево.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы, изготовленному независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1: 26521 (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать один) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 5755 (Пять тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 795 (Семьсот девяносто пять) руб. 63 коп.;

по лоту №2: 172 (Сто семьдесят два) руб. 65 коп.

**1.5. Размер задатка**- 30% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 7956 (Семь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 30 коп.;

по лоту №2: 1726 (Одна тысяча семьсот двадцать шесть) руб. 50 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды:**

по лоту №1: 5 лет с момента его заключения;

по лоту №2: 7 лет с момента его заключения.

**1.7. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:**

по лоту №1: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

по лоту №2:размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

**1.8. По лоту №2 имеется возможность подключения (технологического присоединения)** объекта капитального строительства к сетям электроснабжения после строительства. Плата за подключение к указанным сетям будет определена на основании утвержденных тарифов на момент подключения.

**1.9. Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства** объекта капитального строительства по лоту №2 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Любимовский сельсовет» Большесолдатского района Курской области (Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ3 (зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями)) не устанавливаются.

**Формы заявок на участие в аукционе а также проекты договоров аренды земельных участков** размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатcкий район» Курской области. Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.:8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 40302810038073000053 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1064623000144, ОКТМО 38603403.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_ (лот №\_\_) (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 14.08.2020г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 17.07.2020г. по 12.08.2020г. с 10:00 час.** до **16:00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо –Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать по каждому лоту только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 17.07.2020г. по 12.08.2020г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 14.08.2020г. в 09:30 час.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.