**Организатор аукциона** – **Администрация Большесолдатcкого района Курской области**, адрес: 307850, Курская обл., Большесолдатский р-он, с. Большое Солдатское, ул. Мира, д. 1, тел.: 8(47136)2-11-26, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды 2 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 26 .04.2022г. № 204 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **30.05.2022г. в 11:00 час.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором открытого аукциона и его участниками, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. Документация об аукционе предоставляется также бесплатно, по письменному заявлению, с 29.04.2022г. по 24.05.2022г. включительно в рабочие дни с 09:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, e-mail: fsm-46@mail.ru.

**Информация об аукционе**

**1.1.** Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене предмета аукциона и по составу участников.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** по 2 лотам на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обременений не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, **является размер ежегодной арендной платы.**

**Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:**

Лот №1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 100000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:243, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино.

Лот №2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – растениеводство, площадью 109500 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:244, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет:

по лоту №1: 13280 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят) руб. 16 коп. в год;

по лоту №2: 10379 (Десять тысяч триста семьдесят девять) руб. 84 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 398 (Триста девяносто восемь) руб. 40 коп.;

по лоту №2: 311 (Триста одиннадцать) руб. 40 коп.

**1.5. Размер задатка** - 99% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

по лоту №1: 13147 (Тринадцать тысяч сто сорок семь) руб. 36 коп.;

по лоту №2: 10276 (Десять тысяч двести семьдесят шесть) руб. 04 коп.

**1.6. Срок действия договоров аренды** – 20 лет с момента заключения по каждому лоту.

**Формы заявок** на участие в аукционе а также **проекты договоров аренды** земельных участков размещены на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте муниципального района «Большесолдатский район» Курской области. **Заявки на участие в аукционе заполняются по форме** (Приложение 1 к документации об аукционе), **в строгом соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе** (Приложение 2 к документации об аукционе). Информация относительно настоящего аукциона предоставляется бесплатно, по тел.: 8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов, ИНН 4602002323, КПП 460201001, УФК по Курской области (Администрация Большесолдатского района Курской области, л/с 05443200020), р/с 03232643386030004400, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. КУРСК, БИК 013807906, ЕКС 40102810545370000038, ОКТМО 38603403.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 26.05.2022г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 29.04.2022г. по 24.05.2022г. с 10:00 час.** до **16:00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительному письменному согласованию, контактное лицо – Лукин Александр Алексеевич, тел. 8(47136)2-15-07.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 29.04.2022г. по 24.05.2022г. включительно в рабочие дни с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.**

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 26.05.2022г. в 09:30 час.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.