Приложение 1 к письму

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Полезные советы по получению государственных услуг Росреестра**

В соответствии с Ведомственным перечнем государственных услуг (работ) **филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области** (далее по тексту – Филиал) **оказывает следующие государственные услуги**:

1. осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в том числе ведение государственного кадастра недвижимости (ГКН);
2. предоставление сведений, внесенных в ГКН;
3. прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдача документов после проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
4. прием документов на предоставление сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), выдача документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРП;
5. прием документов на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, выдача документов после осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
6. прием документов на предоставление сведений, внесенных в ГКН выдача документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ГКН.

График приема заявителей Филиалом на получение государственных услуг составлен с учетом интересов и прав заявителей.

Для удобства граждан и юридических лиц установлен «скользящий» график обеденных перерывов, а время технических перерывов не превышает 15 минут.

Кроме того, один из дней приема приходится на выходной день. Ознакомиться с графиком приема можно на подсайте Управления Росреестра по Курской области ([http://to46.rosreestr.ru/](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yd5fed269d8af6ec42740dbc27927b881&url=http%3A%2F%2Fto46.rosreestr.ru%2F)) или по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8-800-100-34-34.

**Сэкономить время можно, записавшись на прием предварительно** любым удобным для заявителя способом: записи по телефону ВЦТО 8-800-100-34-34, записи через соответствующий сервис на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yd5fed269d8af6ec42740dbc27927b881&url=https%3A%2F%2Frosreestr.ru) в разделе «Офисы и приемные».

Кроме того, не выходя из дома и не посещая офисов приема-выдачи документов, **можно подать запросы на получение сведений, внесенных ГКН, в электронном виде** **через портал Росреестра** [https://rosreestr.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=yd5fed269d8af6ec42740dbc27927b881&url=https%3A%2F%2Frosreestr.ru), там же можно подать заявления о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет.

Итогом ряда законодательных инициатив стало введение общего правила: **заявитель может не представлять те документы, которые он получил от органов власти**. В перечне бумаг, в предоставлении которых у заявителей отпала необходимость, — документы, подтверждающие принадлежность земельного участка к определенной категории земель и его установленное разрешенное использование; решение о переводе жилого помещения в нежилое (или наоборот); документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости. Для осуществления кадастрового учета Филиал сам запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия копии таких документов.

Сейчас все больше в Филиале набирает обороты услуга по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав и запросов о предоставлении информации из ЕГРП.

Филиал предоставляет возможность заявителям получать одновременно две услуги: **сдать документы на учет и регистрацию можно одновременно**.

Кроме того, в настоящее время для проведения государственной регистрации прав не требуется обязательное представление кадастрового паспорта. Поэтому даже в случае, когда гражданин обращается с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество, не имея кадастрового паспорта, документы у него примут, а все недостающие сведения об этом объекте недвижимого имущества (при их наличии в ГКН) регистратор сам запросит в Филиале.

Напоминание: необходимые разъяснения по данному направлению деятельности, как и по многим другим, можно получить у специалистов Филиала, по телефону ВЦТО 8-800-100-34-34, прочитать на информационных стендах в пунктах приема-выдачи документов Филиала.