



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9.12. 2022г. №577  
с.Большое Солдатское

#### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении в границах Большесолдатского района Курской области муниципального земельного контроля на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного собрания Большесолдатского района Курской области от 11.10.2021 № 13/90-4 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Большесолдатского района Курской области», Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

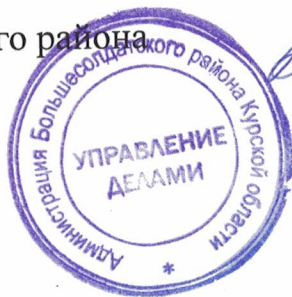
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении в границах Большесолдатского района Курской области муниципального земельного контроля на 2023 год. Приложение.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района, начальника Управления экономического развития Петину А.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Большесолдатского района  
Курской области



В.П Зайцев.

**Программа профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении в границах  
Большесолдатского района Курской области  
муниципального  
земельного контроля на 2023 год**

**Раздел I**

**Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности Администрации Большесолдатского района Курской  
области, характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Большесолдатского района Курской области (далее – Программа) реализуется Администрацией Большесолдатского района Курской области и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального земельного контроля на территории Большесолдатского района Курской области (далее – муниципальный контроль).

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».



Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Главной задачей Администрации Большесолдатского района Курской области при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В 2022 году в рамках муниципального контроля контрольных мероприятий не проводилось. Внеплановые контрольные мероприятия в указанный период также не проводились.

Администрацией Большесолдатского района на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории Большесолдатского района, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах Большесолдатского района Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Большесолдатского района Курской области от 11.10.2021г. № 13/90-4 в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, Администрация Большесолдатского



района Курской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Полномочия, указанные в настоящем пункте, осуществляются Администрацией в отношении всех категорий земель.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

## **Раздел II**

### **Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями реализации Программы являются:

-повышение открытости и прозрачности системы муниципального контроля;

-предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

-мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

-формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

-разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

-укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

-повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

-оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни,

здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

-выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

-формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

-создание и внедрение мер позитивной профилактики; повешение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

-снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### Раздел III

#### Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1.Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.



3.2. При осуществлении Администрацией Большесолдатского района муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Из перечисленных видов профилактических мероприятий обязательно к проведению только **информирование** и **консультирование**. Остальные профилактические мероприятия могут не применяться (часть 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер.

3.3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица Администрации района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) проведения
1	2	4	5
1.	Информирование контролируемых лиц посредством размещения сведений, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», в средствах массовой информации	Управление экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области, консультант по земельным и имущественным отношениям	В течение года по необходимости
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля (надзора) в области	Управление экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области, консультант по земельным и имущественным отношениям	Один раз в год не позднее 1 июля 2024 года

3.	<p>Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области</p>	<p>Управление экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области, консультант по земельным и имущественным отношениям</p>	<p>В течение года при наличии оснований</p>
4.	<p>Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оснований для проведения профилактических и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>2) порядка проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений органа, действий (бездействия) должностных лиц по результатам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.</li> </ol> <p>Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме, в ходе контрольно-надзорного мероприятия либо профилактического мероприятия</p>	<p>Управление экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области, консультант по земельным и имущественным отношениям</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>
5	<p>Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>Управление экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области, консультант по земельным и имущественным отношениям</p>	<p>В течение года по согласованию с контролируемыми лицами</p>



5.1	Профилактический визит к ИП Глава КФХ Бабкин А,М.		3 квартал август 2023г.
-----	--	--	----------------------------

Для обеспечения достоверности информирования и консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения требований земельного законодательства необходимо постоянно поддерживать в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

#### Раздел IV

#### Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 1 мероприятия, проведённого Администрацией Большесолдатского района
2.	Полнота информации, размещённой на официальном сайте Администрации Большесолдатского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального Закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителями консультированием	100% от числа обратившихся

