



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2022г. № 355
с. Большое Солдатское

Об утверждении формы проверочного листа(списка контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного контроля в муниципальном районе «Большесолдатский район» Курской области.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов" Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном районе «Большесолдатский район» Курской области.

2. Ответственным лицом за реализацию постановления назначить первого заместителя главы Администрации Большесолдатского района Курской области Чупикова В.А.

3. Ответственным структурным подразделением за организацию работы по жилищному контролю в муниципальном районе «Большесолдатский район» Курской области, определить Управление по вопросам строительства, ЖКХ, промышленности, транспорта, связи, градостроительства Администрации Большесолдатского района Курской области.

4. Разместить настоящее Постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Большесолдатского района Курской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.03.2022г.

Исполняющий обязанности
Главы Большесолдатского района
Курской области, первый заместитель
Главы Администрации района



В.А.Чупиков

Утверждено
Постановлением
Администрации Большесолдатского района
Курской области
от «26» июля 2022 года №355

QR-КОД

предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. № 604
"Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. № 415".

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) при проведении муниципального жилищного
контроля в муниципальном районе «Большесолдатский район»
Курской области

1. Наименование органа муниципального контроля: Администрация Большесолдатского района Курской области.
2. Проверочный лист утвержден постановлением Администрации Большесолдатского района Курской области от _____ № _____
3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа _____ № _____;
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре видов проверок: _____;
5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа:

6. Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие
_____;
7. Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов;
8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных

Структурных подразделений _____;

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор);

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N2 п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?	Пункт 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ				
2.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества многоквартирном доме на прошедший и текущий годы?	Пп. «в»п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления № 416»				

3.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	Пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170				
4.	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170				
5.	Обеспечены ли организации функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170				
6.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещения и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г.				

		№ 170				
7.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкции многоквартирных домов?	Раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170				
8.	Соблюдаются ли требования к осуществлению технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170				
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах?	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ; П.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. №416 Правила предоставления коммунальных услуг собственниками				

		<p>пользователям помещении в многоквартирн ых домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354</p>				
10.	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?</p>	<p>Часть 1 статьи 157 ЖК РФ ; п 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416; Правила предоставления коммунальных услуг обслуживанием и пользователям помещении в многоквартирных домах жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354</p>				
11.	<p>Соблюдаются ли требования к оформлению</p>	<p>Часть 2 статьи 157 ЖК РФ ; п 4 Правил</p>				

	<p>документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?</p>	<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416; Пункты 31,69,70,71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователями</p> <p>В многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №3 54; П 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491</p>				
12.	<p>Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с</p>	<p>Часть 1 статьи 157 ЖК РФ ; подпункт «д» пункта 4 Правил</p>				

	ресурс снабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416;				
13.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	Ч. 1-12; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ ; пп «д» п 4 Правил № 416; п п . 5 и п . 11 Правил № 410				
14.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?	Ч.1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ ; Пп «з» п. 11 Правил № 491; П.23 Минимального перечня №290; Пп. «д» п.4.4 Правил № 416				
15	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Ч.1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ пп. «з» п. 11 Правил № 491; П. 23 Минимального перечня № 290; П п . « д » п . 4 Правил № 416				
16	Проводятся ли работы по оказанию услуг по	Ч.1 -1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ;				

	проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	П.23 Минимально перечня № 290; пп «д» п.4 Правил № 416				
17	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ п . 2 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п 4 Правил №416				
18	Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ; Пп. 24,25 Минимального перечня №290; пп. «д» п.4 Правил № 416				
19	Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	Ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст 161 ЖК РФ; 25 Минимального перечня №290; пп. «д» п.4 Правил № 416				
20	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями ?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				
21	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статья 17,67 ЖК РФ				

22	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	Статья ЖК РФ	17				
23	Содержится ли в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном	Постановление Правительства РФ	от №	13.08.2006г. 491			
24	Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей	Постановление правительства РФ № 25	от	21.01.2006г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»			
25	Производится ли текущий ремонт занимаемого помещения?	Постановление правительства РФ № 25	от	21.01.2006г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»			
26	Соблюдаются ли требование к получению соответствующего согласования при производстве работ по переустройству и (*или) перепланировке жилого помещения?	Статья ЖК РФ	26				

27	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	Статья ЖК РФ 153				
28	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Постановление правительства РФ № 25 от 21.01.2006г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»				

« » _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность, фамилия, имя, отчество(последнее –при наличии)лица, проводившего проверку и заполняющего проверочный лист)

