



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2023 № 332  
с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, в связи с признанием электронного аукциона по лотам №1 и №2 извещения № 21 №21000017830000000029 несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, Администрация Большесолдатского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, ограничений (обременений) не зарегистрировано, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 2 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 46:02:010505:312, местоположение:

Курская обл., Большесолдатский район, сельсовет Большесолдатский, с. Большое Солдатское, ул. Молодежная;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 46:02:010505:313, местоположение: Курская обл., Большесолдатский район, сельсовет Большесолдатский, с. Большое Солдатское, ул. Молодежная.

Цель предоставления земельных участков - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно:

по лоту №1: 19270 (Девятнадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп. в год;

по лоту №2: 19270 (Девятнадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

по лоту №1: 578 (Пятьсот семьдесят восемь) руб. 10 коп.;

по лоту №2: 578 (Пятьсот семьдесят восемь) руб. 10 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 19077 (Девятнадцать тысяч семьдесят семь) руб. 30 коп.;

по лоту №2: 19077 (Девятнадцать тысяч семьдесят семь) руб. 30 коп.

5. Установить срок действия договоров аренды - 4 года 10 месяцев с момента заключения по каждому лоту.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района  
Курской области



В.П. Зайцев