



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 360
с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, во исполнение постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 25.08.2023г. №331 «Об отказе в предоставлении в аренду без проведения аукциона для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка с кадастровым номером 46:02:110201:447», с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 722 кв.м., кадастровый номер 46:02:110201:447, местоположение: Курская область,

Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, с. Скородное, ул. Бирюковка, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Цель предоставления земельного участка - для ведения личного подсобного хозяйства.

Так как электронный аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, заявителями по настоящему электронному аукциону могут выступать только граждане.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно - 805 (Восемьсот пять) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно - 24 (Двадцать четыре) руб. 15 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно - 796 (Семьсот девяносто шесть) руб. 95 коп.

5. Установить срок действия договора аренды - 20 лет с момента его заключения.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Большесолдатского района
Курской области




В.П. Зайцев