



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕСОЛДАТСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 № 477
с. Большое Солдатское

**Об объявлении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, во исполнение постановления Администрации Большесолдатского района Курской области от 03.09.2023г. №399 «Об отказе в предоставлении в аренду без проведения аукциона для ведения личного подсобного хозяйства земельных участков с кадастровыми номерами 46:02:110101:246, 46:02:110101:247, 46:02:110101:248, 46:02:110101:249, 46:02:110101:250, 46:02:110101:251, 46:02:110101:252», с целью совершенствования земельных отношений на территории Большесолдатского района Курской области, Администрация Большесолдатского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о размере ежегодной аренной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района «Большесолдатский район» Курской области, по 7 лотам, а именно:

Лот 1. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:246, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано, особые отметки: граница земельного участка состоит из 2 контуров, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования;

Лот 2. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:247, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 3. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:248, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 4. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:249, местоположение: 307840, Курская область, р-н Большесолдатский, с/с Любостанский, д. Левшино, ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

Лот 5. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:250, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 6. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:251, местоположение: Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любостанский, д. Левшино, особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях

данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д-ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Лот 7. Земельный участок из категории земель населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5001 кв.м., кадастровый номер 46:02:110101:252, местоположение: Курская область, Большесолдатский район, Любостанский сельсовет, д. Левшино, особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования; сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.04.2015 № Д ЦА/145 выдан: ОАО «МРСК Центра»; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Цель предоставления земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства.

Так как электронный аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, заявителями по настоящему электронному аукциону могут выступать только граждане.

2. Начальную цену предмета аукциона установить на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, а именно:

- по лоту №1: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №2: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №3: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №4: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №5: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №6: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год;
- по лоту №7: 5148 (Пять тысяч сто сорок восемь) руб. 00 коп. в год.

3. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, а именно:

- по лоту №1: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №2: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №3: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №4: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №5: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №6: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.;
- по лоту №7: 154 (Сто пятьдесят четыре) руб. 44 коп.

4. Утвердить задаток аукциона в размере 99% от начальной цены предмета аукциона, а именно:

по лоту №1: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №2: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №3: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №4: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №5: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №6: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.;

по лоту №7: 5096 (Пять тысяч девяносто шесть) руб. 52 коп.

5. Установить срок действия договоров аренды - 20 лет с момента заключения по каждому лоту.

6. Определить, что прием заявок на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента размещения на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

7. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной аренной платы.

8. Извещение о проведении электронного аукциона разместить на официальном сайте ГИС «Торги» <https://torgi.gov.ru/> и на сайте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы Большесолдатского района
первый Заместитель
Главы Администрации
Большесолдатского района



В. Чупиков